



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 250/23

Дана 11.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирко Ратковић поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац Бранка Јовановић, Лозница, ул. Милоша Поцерца бр. 006, ЈМБГ 1308951778611, Анка Лукић-Мојовић, Лозница, ул. Милоша Поцерца бр. 006, ЈМБГ 1008953778615, Милан Лукић, Београд, ул. Станоја Главаша бр. 1А, ЈМБГ 2605966773614, чији је пуномоћник адв. Милан С Лукић, Београд, Станоја Главаша 1а, против извршног дужника Јадранка Бојић, Панчево, ул. Крајишка бр. 24А, ЈМБГ 0409962865041, Блажо Симеуновић, Јевремовац, ул. Церска 40, Живана Симеуновић, Јевремовац, ул. Церска 44, Љиљана Симеуновић, Јевремовац, ул. Церска 44, ЈМБГ 1201973777032, Биљана Јовановић, Јевремовац, ул. Церска 44, Драгослава Радовановић, Шабац, ул. 7. октобра бр. 14/1, ЈМБГ 0203950777077, Татјана Ђурђевић, Шабац, ул. Поцерска бр. 20, ЈМБГ 2509969777018, дана 11.06.2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК

о предаји

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- $\frac{1}{2}$ од десне половине двојне куће (прецизније $\frac{1}{4}$ породичне стамбене зграде), уписана као породична стамбена зграда, означена као зграда број 1 изграђена на катастарској парцели број 1849/19, улица Кнеза Милоша бр. 49, укупне површине 123м², уписана у лист непокретности број 578 КО Доња Бадања као приватна сусвојина Тешмана Бојића
- $\frac{1}{4}$ катастарске парцеле број 1849/19, земљиште под зградом – објектом број 1 и воћњак 4. класе, улица Кнеза Милоша, укупне површине 5а 97м², уписана у лист непокретности број 578 КО Доња Бадања као приватна сусвојина Тешмана Бојића

а на основу Закључка о додељивању јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 ИИ 250/23 од 05.06.2025. године, купцу непокретности – **Драгослава (Милорад) Радовановић, Јевремовац, ул. 7. октобра бр. 141, ЈМБГ 0203950777077.**

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Лозница да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то:

- сувласнички удео од $\frac{1}{2}$ на породичној стамбеној згради, означеној као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 1849/19, улица Кнеза Милоша бр. 49, површине 123м², уписана у лист непокретности број 578 КО Доња Бадања, у сусвојини Тешмана Бојића

- сувласнички удео од $\frac{1}{2}$ на катастарској парцели број 1849/19, земљиште под зградом – објектом број 1 и воћњак 4. класе, улица Кнеза Милоша, укупне површине 5а 97м², уписана у лист непокретности број 578 КО Доња Бадања, у сусвојини Тешмана Бојића

у корист купца непокретности Драгослава (Милорад) Радовановић, Јевремовац, ул. 7. октобра бр. 141, ЈМБГ 0203950777077 тако што се иста има уписати као сувласник са уделом од $\frac{1}{4}$ на предметним непокретностима јер је предмет продаје овог извршног поступка била половина од половине сувласничког удела на ком је као власник уписан Тешман Бојић.

III НАЛАЖЕ СЕ извршним повериоцима и извршним дужницима да одмах по пријему овог Закључка предају купцу Драгослава (Милорад) Радовановић, Јевремовац, ул. 7. октобра бр. 141, ЈМБГ 0203950777077 непокретност и то:

- $\frac{1}{2}$ од десне половине двојне куће (гледано са улице), уписана као породична стамбена зграда, означена као зграда број 1 изграђена на катастарској парцели број 1849/19, улица Кнеза Милоша бр. 49, укупне површине 123м², уписана у лист непокретности број 578 КО Доња Бадања, у својини Тешмана Бојића са сувласничким уделом од $\frac{1}{2}$

- $\frac{1}{2}$ катастарске парцеле број 1849/19, земљиште под зградом – објектом број 1 и воћњак 4. класе, улица Кнеза Милоша, укупне површине 5а 97м², уписана у лист непокретности број 578 КО Доња Бадања као приватна својина Тешмана Бојића

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности 578 КО Доња Бадања у погледу непокретности и то:

- сувласнички удео од $\frac{1}{2}$ на породичној стамбеној згради, означеној као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 1849/19, улица Кнеза Милоша бр. 49, површине 123м², уписана у лист непокретности број 578 КО Доња Бадања, у сусвојини Тешмана Бојића

- сувласнички удео од $\frac{1}{2}$ на катастарској парцели број 1849/19, земљиште под зградом – објектом број 1 и воћњак 4. класе, улица Кнеза Милоша, укупне површине 5а 97м², уписана у лист непокретности број 578 КО Доња Бадања, у сусвојини Тешмана Бојића

Као и ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу непокретности то:

- сувласнички удео од $\frac{1}{2}$ на породичној стамбеној згради, означеној као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 1849/19, улица Кнеза Милоша бр. 49, површине 123м², уписана у лист непокретности број 578 КО Доња Бадања, у сусвојини Тешмана Бојића

- сувласнички удео од $\frac{1}{2}$ на катастарској парцели број 1849/19, земљиште под зградом – објектом број 1 и воћњак 4. класе, улица Кнеза Милоша, укупне површине 5а 97м2, уписана у лист непокретности број 578 КО Доња Бадања, у сусвојини Тешмана Бојића, а који претходе овом Закључку о предаји од 10.06.2025. године,

Које се има спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току, А СВЕ СХОДНО ЧЛ. 143 ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршним дужницима
- Извршним повериоцима
- Основном суду у Лозници—огласна табла
- Електронска огласна табла комсре јавних извршитеља
- РГЗ Лозница
- Пореска управа Лозница
- Купцу непокретности

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић